



Optimización de la Gestión de los Activos Fijos *Gestión eficiente y optimización de su impacto económica*

Contexto general

Una adecuada gestión de los bienes de activo fijo tiene una repercusión inmediata en el logro de los objetivos de negocio de una organización. El motivo es que está directamente ligada a distintas facetas económicas y empresariales:

- Tiene un **impacto financiero**, con su consecuente reflejo en las cuentas de resultados, según se estén definiendo los criterios de amortización, se controlen adecuadamente las operaciones que generen ingresos o pérdidas extraordinarias, etc.
- Como consecuencia inmediata, existe un **impacto fiscal**. Una buena gestión de los activos proporciona oportunidades de optimización fiscal, y anticipar o diferir impuestos, dentro de la normativa legal, según pueda convenir a la empresa.
- Existe un **impacto en los costes**. Mecanizar las actividades de control y gestión, racionalizar los procesos de administración de activos o externalizar alguna de estas actividades, tienen un impacto directo en la mejora de la eficiencia y la reducción de los costes.
- El posible incumplimiento de los **requisitos legales** en vigor respecto al control individualizado de los bienes o su valoración puede generar riesgos innecesarios. Existe la necesidad adicional para muchas empresas de cumplir con los principios de la *Sabarnes Oaxley Act* en todo lo referente a la disposición de un inventario actualizado que permita una correcta identificación de los bienes.

Nuestro enfoque

Para ofrecer la mejor solución a esta problemática, y personalizarla según las necesidades y características de cada cliente, nuestra oferta de servicios para optimizar la gestión del inmovilizado se ha diseñado bajo las siguientes premisas:

- Ofrecer una **gama completa de servicios**, que dé cobertura a todas las necesidades.
- Diseñar los diferentes servicios aprovechando todas las posibilidades que ofrecen las **tecnologías**.
- **Actualizar nuestros servicios** adaptándolos a las novedades tecnológicas y legales.

Líneas de servicio



Nuestra oferta se concreta en unos productos y servicios que se agrupan en las siguientes líneas.

- Consultoría y organización de la gestión
- Soluciones informáticas de gestión
- Revisión operativa de inventario.
- Outsourcing global de la gestión.
- Valoraciones



Optimización de la Gestión de los Activos Fijos *Gestión eficiente y optimización de su impacto económica*

Productos y servicios

Servicios en gestión de activos fijos

Consultoría y Organización de la Gestión

- Diseño, racionalización e implantación de procedimientos de gestión
- Normas de inventario permanente
- Asesoramiento técnico

Soluciones informáticas de gestión

- Sistema propio de gestión de activos fijos
- Sist. propio de gestión de Obras en curso
- Implantación de módulos de sistemas integrados (SAP, Oracle, JD Edwards)
- Desarrollos a medida

Revisión de inventarios

- Realización de inventario físico
- Conciliación de valores con contabilidad
- Identificación de bienes obsoletos o en baja
- Etiquetado de bienes (ECB)

Outsourcing global de la gestión

Desarrollo de forma externa de las diferentes actividades de control y gestión: desde una perspectiva técnica, contable, operativa y fiscal con dos objetivos:

- Minimizar costes
- Calidad de la información

Valoraciones

- Real Estate
- Activos intangibles (marcas, patentes, cartera de clientes, licencias, etc.)
- Activos fijos (valor de mercado, de uso, asegurable, garantías hipotecarias, etc.)

Valor añadido

- Contamos con un equipo multidisciplinar, integrado por fiscalistas, auditores, consultores de negocio y expertos informáticos, que nos permite abordar todos los ámbitos de gestión.
- Nuestra experiencia en empresas de primer nivel, en todos los sectores, nacionales y multinacionales.
- Soporte internacional y sinergias con otros de nuestros servicios (valoración de negocios, consultoría en gestión de compras, integración de sistemas, etc.).

Nuestro servicios presentan beneficios tangibles y una rápida recuperación de la inversión. Entre ellos figuran la optimización de los criterios de amortización para los mejores resultados fiscales y contables, la seguridad de la información, garantizando que los registros contables reflejan la realidad de los bienes, la sistematización en el control y la racionalización de costes de gestión.

Para más información, contactar con:

MADRID
Raimundo Fernández Villaverde 61, 5ª Planta
28003 Madrid
Tlf: 902 01 00 01 FAX: 91 252 60 50

BARCELONA
Rambla de Catalunya, 18, 3ª Planta
08007 Barcelona
Tel.: 93 342 92 40 Fax: 93 342 92 41

BILBAO
C/ Islas Canarias, 21, 4ª Planta
48015 Bilbao
Tel.: 94 448 31 90 Fax: 94 476 33 23

MEXICO
Montecito N° 38, Piso 20, Oficina 28,
World Trade Center,
Colonia Nápoles (03810), **México DF.**
Tel: +52 (55) 5488-0110,
Fax: +52 (55) 5488-0110 ext 115

ARGENTINA
Av. Díaz Vélez 3873, Piso 6, Capital Federal,
1200AAF Buenos Aires, Argentina
Tel.: +54 (11) 6320-0000, Fax: +54 (11) 6320-0099